

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **Via Verdi** N.civ.: **3,5**  
 Fr. retro: **Via del Canale** N.civ.: **4**  
 Fronte laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **142**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**  
 Rif.scheda ornato: n.doc. / anno

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☒ solo piano terra FR  
☒ due piani FP  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☒ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☒ corpi di servizio o garages FR  
☐ culto  
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavelle in cotto FR  
☐ cornici modanate  
☐ mensola in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensola in laterizio  
 con decorazioni  
☒ sporto orizzontale FP  
☒ altro: con cornice semplice

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni  
☒ esterne in rame: gronde  
☒ esterne in lamiera: pluviali  
☐ altro materiale  
☐ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco FP  
☒ resti di intonaco FR  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco FP  
☒ resti di intonaco FR  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico FP  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☒ semplice a rinzafo rustico FP  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico FR  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☒ tre (elementi orizzontali/verticali) FP  
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

E MENSOLE

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO FP

3.1.1.

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conci di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☒ a due ante  
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno  
☒ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FR

3.2.1.

- ☒ portone di servizio FR  
☐ ad una ante basculante  
☐ a due ante  
☒ più ante FR  
☐ vetrina senza porta  
☒ vetrina con porta FP  
☒ architravato FP/FR  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice FP/FR  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☒ con sopra luce FP  
☒ con sopra luce e inferriata semplice FR  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno FR  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale FR  
☒ con davanzale aggettante FP  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' ante  
☒ due ante  
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro FP

- ☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti FR  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☒ avvolgibili FP  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro: vetri esterni/saracinesca

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☒ in spessore a maglie quadr. FR  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico FP/FR  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☒ cassette postali laterali  
☒ antenne FP/FR  
☒ canna fumaria FR  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☒ condizionatori d'aria FR  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: griglia

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

- RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA  
☐ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ restauro  
☐ restauro e risanamento conservativo  
☐ ripristino tipologico  
☒ ristrutturazione  
☐ demolizione

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

riproporzionamento delle aperture con sostituzione degli infissi e della vetrina del piano terra

INDICAZIONI:

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Verdi 3; 5  
Fronte Principale



Via del Canale 4  
Fronte Retro



Particolari

